# Załącznik Nr 2 do SWZ

**Istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo**

zawarta w dniu …………….r. w ………………… pomiędzy:

**…………………………….**

reprezentowanym przez ……………………..

zwany dalej **Wykonawcą,**

a

**………………………………..**

reprezentowanym przez ……………………..

zwany dalej **Podwykonawcą**.

**§ 1**

Wykonawca oświadcza, że jest Generalnym Wykonawcą wykonania robót budowlanych na inwestycji pt. **„Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego drogi powiatowej 1181K Pogwizdów – Tunel z linią kolejową LHS nr 65 w m. Uniejów Rędziny wraz z przebudową dojazdów”**

1. Przedmiotowa umowa jest zawierana na zasadach podwykonawstwa wykonania ……………………………… ..…………………………………………………………………………… na wskazanej inwestycji.
2. Wykonawca zleca a podwykonawca przyjmuje do wykonania zakres wskazany w ust. 1. Zakres i technologia wykonania zleconych robót została określona w opisie przedmiotu zamówienia realizowanych robót.
3. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną, zwanymi dalej dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i obiektu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

* zakończenie robót **………………………….. r.**

**§ 3**

1. **Podwykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** o zauważonych wadach w projektach budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Podwykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Wykonawcę** o zauważonych wadach w projektach budowlanych.
3. **Podwykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Wykonawcy** i osób trzecich.

**§4**

1. Podwykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania zleconych robót, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Od daty rozpoczęcia zleconych robót do końcowego odbioru tych robót, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie związane z wykonywaniem zleconych robót.

**§ 5**

1. W ramach wymienionej w **§ 7 ust. 1** ceny brutto za wykonania przedmiotu umowy **Podwykonawca**:
2. Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarówi dokumentacji powykonawczej.
3. Usunie gruz i materiały zbędne z placu budowy.

**§ 6**

1. **Podwykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, uzgadniając z **Wykonawcą** wybór materiałów.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 2021, poz. 1213 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm) oraz projektu budowlanego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. **Podwykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Wykonawcy** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego/Inwestora** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

**§ 7**

1. **Wartość ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: ………………. - złotych (słownie: ……………………………………………………………………..**).
2. Wartości podana w ust. 1 zawiera podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. **Podwykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót który zostanie mu przekazany w dniu rozpoczęcia robót.

**§ 8**

1. **Wykonawca** dopuszcza fakturowanie robót częściowych do 100 % ceny ryczałtowej.
2. Każdy etap robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym rozliczony będzie za zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru roboty, potwierdzone protokółem podpisanym przez Inspektora Nadzoru.

**§ 9**

1. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez inspektora nadzoru i kierownika budowy potwierdzone protokółem odbioru częściowego.
2. Podstawą zapłaty faktury częściowej, faktury końcowej jest załączenie do faktury protokołu odbioru robót objętych fakturą.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Podwykonawcy wskazane na fakturze

**§ 10**

Podwykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

**§ 11**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Podwykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę**.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez **Podwykonawcę.**
3. **Wykonawca** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

**§ 12**

Po zakończeniu robót **Podwykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Wykonawcy** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 13**

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Wykonawca** może odstąpić od umowy w terminie 7 dni z przyczyn leżących po stronie **Podwykonawcy**, a **Podwykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 14**

1. **Podwykonawca** jest odpowiedzialny względem **Wykonawcy**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Podwykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Podwykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Wykonawca** poinformuje **Podwykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Podwykonawcę**, **Wykonawca** wyznacza **Podwykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Podwykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Wykonawca** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Podwykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Wykonawca** może obniżyć **Podwykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 15**

1. **Podwykonawca** udziela **Wykonawcy gwarancji i** rękojmi na okres **…... miesięcy** na wykonane roboty budowlane
2. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

**§ 16**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Podwykonawca** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy przez **Podwykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Wykonawcę** oraz odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.
6. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy. Limit kar nie ogranicza wysokości dochodzenia odszkodowania.

**§ 17**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Podwykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
		2. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. zostanie zajęty cały majątek **Podwykonawcy;**
3. **Podwykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy;**
4. **Podwykonawca** bez uzasadnionej przyczynyprzerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
	* 1. **Podwykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Wykonawca** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
		2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
		3. W przypadku odstąpienia od umowy **Podwykonawcę** oraz **Wykonawcę** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Podwykonawca** przy udziale **Wykonawcy** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
6. **Podwykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
7. **Podwykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
	* 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Podwykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy **Kodeksu** **Cywilnego.**

**§ 19**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz jeden dla Inwestora.

**§ 21**

Integralną część niniejszej umowy stanowi: dokumentacja projektowa.

**WYKONAWCA**

**PODWYKONAWCA**